

附件 1

山东农业大学本科专业人才培养方案

土地资源管理（中英合作）专业

（自 2022 级实施）

一、专业概况



（一）专业简介：

【历史沿革】本专业是由山东农业大学与英国皇家农业大学共同设置与管理的中外合作办学项目。于 2012 年获批，2013 年开始招生。2021 年 4 月本专业变更为外方颁发证书，升级为中英双学位专业，并同年开始双学位招生。

【特色优势】本专业结合我校土地资源管理专业和英国皇家农业大学的不动产专业创建。我校土地资源管理专业是全国建立最早、招生最早的同类专业之一，目前是国家一流专业、山东省重点学科，为国土系统输送了大批业务骨干和管理人员，拥有土地资源利用 1 个博士点，土地资源管理 1 个学术硕士点和农业工程与信息技术、公共管理 2 个专业硕士点；英国皇家农业大学的不动产专业优势突出、特色鲜明。两者结合，紧扣土地资源管理、房地产经营管理国际型人才的需求，培养具有国际视野和较高英语水平，拥有宽厚的地学基础理论，掌握土地资源管理与不动产专业理论、技术，具有创新与应用能力的国际化复合型人才。

【专业师资队伍】

所在学科教师 24 人，均具有博士学位，其中教授 6 人，副教授 7 人，博士生导师 5 人，硕士生导师 12 人，有 10 余人来自

国内知名高校和科研院所，有 6 人有 1 年以上国外访学经历。另有 2 名教学辅助人员。英方每年派出教师 16 人左右，主要来自英国，澳大利亚和加拿大，约有 1/3 具有博士学位，近 1/2 具有硕士学位，多名师资具有 20 年以上教龄。

(二) 专业代码：120404H

(三) 主干学科：土地科学与技术、公共管理、英语、遥感科学与技术

(四) 学制与学位：基本学制为 4 年，弹性学制为 3-8 年；按要求完成学业且符合学位授予条件者授予山东农业大学管理学学士学位和英国皇家农业大学不动产专业荣誉理学学士学位。

二、培养目标

1. 专业定位

本专业培养德、智、体、美、劳全面发展，思想政治素质高，具有较高的英语水平，具有坚实的现代管理学、经济学、资源学及地理学的基本理论，掌握土地资源管理和不动产方面的基础知识，具备土地资源调查、评价、整治、规划与管理，遥感技术、全球导航卫星技术和地理信息技术应用，不动产投资、评估、营销和代理等核心技能和实践能力，熟悉国家及国际土地利用与管理的有关理论、政策和不动产商务环境，具有创新精神、创业意识和创新创业能力，毕业后能够在各级自然资源、住房与城乡建设、房地产、农业农村等部门、高校和科研院所以及相关企事业单位从事土地利用与管理、土地遥感与信息、不动产经营和管理的创新型、专业型的国际化复合型人才。

2. 发展预期

本专业毕业生经过5年左右的职业历练,将达成以下培养目标:

培养目标1: 综合素质

德、智、体、美、劳全面发展,思想政治素质高、价值观正确、职业道德严谨、心理及科学文化素质好。

培养目标2: 认知要求

具备现代管理学、经济学、资源学、地理学的基本理论,掌握土地资源管理和不动产方面的基础知识。

培养目标3: 专业能力

熟练掌握土地资源调查、评价、整治、规划与管理,遥感技术、全球导航卫星技术和地理信息技术应用,不动产投资、评估、营销和代理等核心技能和实践能力。

培养目标4: 可持续发展能力

富有创新精神、创业意识和创新创业能力,能够在各级自然资源、住房与城乡建设、房地产、农业农村等部门、高校和科研院所以及相关企事业单位从事土地利用与管理、土地遥感与信息、不动产经营和管理等工作,也可以在国内外公共管理、地理学、农业、测绘科学与技术、遥感科学与技术、房地产商务等领域继续深造。

三、毕业要求

毕业要求1: 知识要求 (A)

A1.掌握思想政治与法律基础、大学英语、计算机、国家安全、军事国防、心理和体育健康等通识性知识;

A2.掌握数学、管理学、地学、测绘学、资源学等专业基本

理论知识；

A3.掌握土地资源调查、评价、整治、规划与管理，遥感技术、全球导航卫星技术和地理信息技术应用，不动产投资、评估、营销和代理等专业核心知识；

A4.熟悉国家及国际有关土地利用与管理的有关理论、政策和不动产经营商务环境、发展动态；

A5.了解英美文化，强化英语学习。

毕业要求 2：能力要求（B）

B1.具有测量、制图、计算机等基本技能；

B2.具有土地资源调查、评价、整治、规划与管理，遥感技术、全球导航卫星技术和地理信息技术应用，不动产投资、评估、营销和代理等专业核心技能；

B3.熟练自如应用英语听说读写，具有较强的计算机操作与应用能力；

B4.具有运用所掌握的专业知识和技能，分析与解决土地资源利用、管理与不动产经营方面的实践能力；

B5.掌握文献检索、资料查询的基本方法，具有一定的科学研究创新和实际工作能力。

毕业要求 3：素质要求（C）

C1.具备正确的世界观、人生观和价值观，具有良好的思想品德、职业道德和高度的社会责任感；

C2.具有良好的心理素质及人文社会科学修养，能够正确协调人际关系，生活工作中积极进取；

C3.具有一定的体育运动和军事基本知识，达到国家规定的大学生体质健康标准，具有健全的人格和健康的心理；

C4.具有国际视野，能满足当前社会对于国际型土地资源管理、不动产经营管理人才的需求；

C5.具有一定的沟通能力、协调能力和组织管理能力；具备基本的科学思维、科学素养和科学精神，有科研创新、社会创业能力。具有创新精神、创新意识，具备就业和创业的基本素质。

表1 毕业要求对培养目标的支撑关系矩阵

培养目标 毕业要求	目标 1 综合素质	目标 2 认知要求	目标 3 专业能力	目标 4 可持续发展能力
A1	√	√		√
A2		√	√	√
A3			√	√
A4			√	√
A5			√	√
B1			√	√
B2			√	√
B3			√	√
B4			√	√
B5			√	√
C1	√			√
C2	√			√
C3	√			√
C4	√			√
C5	√			√

四、课程设置

(一) 专业核心课程

*商务金融管理 (*为英方课程，下同)，*评估，*地产经济学，*不动产市场、交易和分析，*规划方法与实践，*商务与不

动产金融及税务，*个人与专业发展技能及就业能力，*不动产管理，*不动产代理与营销，*当代不动产与社会问题，*实践管理，*法定估价，*综合项目，*商业不动产管理，*开发与开发估价，土地资源学，土地利用规划学，土地管理学，土地资源调查与评价，土地整治学，地籍测量，土地定级估价，中外土地法学，地理信息系统，遥感基础与图像处理等。

（二）主要实践性教学环节

地学基础、测绘学 C、地籍测量、*商务金融及环境认知训练、*房地产和不动产业务技能模拟实践、*不动产概念化实践、*地产经济学课程论文、地学基础教学实习、测绘学 C 教学实习、地籍测量教学实习、土地资源调查与评价和土地分等定级综合实习、土地利用规划与整治教学实习等。

（三）专业“阅读计划”资源

1. 《中国土地制度史》，赵俪生 著；武汉大学出版社，2013。
2. 《谁是中国土地的拥有者？——制度变迁、产权和社会冲突》，何·皮特、林韵然 著；社会科学文献出版社，2014。
3. 《中国土地可持续利用论》，刘彦随 著；科学出版社，2008。
4. 中国土地制度导论，谭荣著，科学出版社，2021。
5. Real Estate Concepts: a Handbook , Ernie Jowsey , Routledge, 2015。

（四）课程体系对毕业要求支撑

课程体系的组成包括通识课、专业课和实践课，其中，通识课包括思想政治、国家安全等必修课和四史教育、心理健康等，培养学生的综合素质；专业课包括数学、地学基础等学科基础课

毕业要求 课程名称	A1	A2	A3	A4	A5	B1	B2	B3	B4	B5	C1	C2	C3	C4	C5
四史教育类	H										H				
艺术审美类	H											H			
体育健康类	H												H		
综合英语	H							H						M	L
英语视听说	H							H						M	L
高等数学 C		H													
线性代数		H													
概率统计		H													
地学基础		H		M			M								
测绘学 C		H	M	M			H								
地图学		H	M			H		H							
土地资源学			H	M			H								
管理学基础		H	M												
地籍测量		H							H						
地理信息系统			H	M			H	M	M						
土地资源调查与评价			H	M			H		M						
土地定级估价			H	M			H		M						
遥感基础与图像处理			H		M		H	M	M						
土地管理学			H	M			H								
*学术英语					H			H				M		H	M

毕业要求 课程名称	A1	A2	A3	A4	A5	B1	B2	B3	B4	B5	C1	C2	C3	C4	C5
*商务金融管理			H		H		H	M	M					H	
*评估			H		H		H	M	M					H	
*地产经济学			H		H		H	M	M					H	
*不动产市场、交易和分析			H		H		H	M	M					H	
*规划方法及实践			H		H		H	M	M					H	
*商务与不动产金融及税务			H		H		H	M	M					H	
*个人与专业发展技能及就业能力			H		M			M	H	H				H	H
土地整治学			H	M			H		M						
中外土地法学				H					M					H	
*不动产管理			H		H		H	M	M					H	
*不动产代理与营销			H		H		H	M	M					H	
*当代不动产与社会问题			H		H		H	M	M					H	
*实践管理			H		H		H	M	M					H	
*法定估价			H		H		H	M	M					H	H
*综合项目			H		H		H	M	M					H	
*商业不动产管理			H		H		H	M	M					H	
*开发与开发估价			H		H		H	M	M					H	
土地利用规划学			H	M			H		M						
土地学科前沿专题讲座				H	H				M	M				M	H
军事技能	H										M		H		

毕业要求 课程名称	A1	A2	A3	A4	A5	B1	B2	B3	B4	B5	C1	C2	C3	C4	C5
劳动实践											H		H	M	
体育健康与标准测试	H												H		
思政社会实践											H	M		H	
*商务金融及环境认知训练			H				H	H						M	M
*房地产和不动产业务技能模拟实践			H				H	H						M	M
*不动产概念化实践			H				H	H						M	M
《*地产经济学》课程论文							H	M	H	M				H	
《地学基础》教学实习		H				H				M					
《测绘学C》教学实习		H				H				M					
《地籍测量》教学实习							H		H	M					
《土地资源调查与评价、土地定级估价》综合实习							H		H	M					
《土地利用规划与整治》综合实习							H		H	M					
创新创业实践										M					H
毕业（生产）实习及报告									H	M					M
毕业论文(设计)									H	M					M

注：“H（高）、M（中）、L（低）”表示课程对毕业要求的支撑强度（支撑强度是指对毕业要求点的支撑力度。1.一般一门课程能够支撑3-4项毕业要求，1项毕业要求有3-5门课程支撑比较合适，过多或过少在一定程度上说明，毕业要求拆分不合理或课程设置不合理。2.列入表中的要保证所有学生修读的课程或课程模块。上报时删除括号内容）

五、学分数

毕业总学分不少于180学分，其中，必修课176学分，通识选修课4学分；实践教学学分48(含操作性实验课学分和实践学分，其中理论课所含的实验实训学分按所占理论课学时进行换算)，占总学分26.67%。

六、教学计划

(一) 通识教育必修课程

课程类别	课程号	课程名称	学分	学时			开课学期	开课学院
				总计	讲授	实验		
思想政治类	BK106009	思想道德与法治 Ideology and morality and rule of law	2	32	24	8	1	马列
	BK106006	马克思主义基本原理 Basic Tenets of Marxism	3	48	48	0	2	马列
	BK106007	中国近现代史纲要 Compendium of China's Recent and Modern History	3	48	36	12	2	马列
	BK106011	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 Introduction to MAO Zedong Thought and Theoretical System of Socialism with Chinese Characteristics	2	32	32	0	2	马列
	BK106013	习近平新时代中国特色社会主义思想概论 Introduction to Xi Jinping Thought on Socialism with Chinese Characteristics for a New Era	3	48	48	0	1	马列
	BK100021 BK100022 BK100023 BK100024 BK100025 BK100026 BK100027	形势与政策 1-7 (1-9 五年制) Situation and Policy	0	56	56	0	1-7	马列

课程类别	课程号	课程名称	学分	学时			开课学期	开课学院
				总计	讲授	实验		
	BK100030	形势与政策 Situation and Policy	2	8	8	0	8	马列
国家安全类	BK106010	大学生国家安全教育 National Security Education	1	16	16	0	1	公管
军事国防类	BK110001	军事理论 Military Theory	2	32	32	0	1	学工
心理健康类	BK106012	大学生心理健康教育 Mental Health Education	2	32	16	16	1	学工
体育健康类	BK108001	普通体育课 1 General P.E.1	1	32	0	32	1	体育
	BK108002	普通体育课 2 General P.E.2	1	32	0	32	2	体育
信息技术类	BK166007	大学计算机基础 University Computer Foundation	1.5	24	24	0	1	信息
	BK166008	大学计算机基础实验 Experiments of University Computer Foundation	0.5	16	0	16	1	信息
职业发展类	BK100012	大学生职业生涯规划 College Students Career Planning	1	16	16	0	1	学工
	BK100013	大学生创新创业教育 College Students Innovation and Entrepreneurship Education	2	32	32	0	3	学工
	BK100014	大学生就业教育 College Students Employment Education	1	16	16	0	6	学工
外语语言类	BK036055	综合英语 1 Integrated English 1	3	48	48	0	1	外语
	BK036056	英语视听说 1 Viewing, Listening and Speaking 1	2	32	32	0	1	外语
	BK036057	综合英语 2 Integrated English 2	3	48	48	0	2	外语
	BK036058	英语视听说 2 Viewing, Listening and Speaking 2	2	32	32	0	2	外语
合计学分			38					

(二) 通识教育选修课程

课程模块	学分	学时			至少修读学分
		总计	讲授	实验	
四史教育类	1	16	16	0	1
艺术审美类	1	32	32	0	2
体育健康类	1	32	0	32	1
合计学分	4				

注：综合素养类课程模块建议人文社科类专业学生修读自然科学课程，理工农医科专业学生修读社科类课程。

(三) 学科基础课

课程号	课程名称	学分	学时数			开课学期	开课学院
			总计	讲授	实验		
BK103004	高等数学 C Advanced Mathematics C	4	64	64	0	1	信息
BK103013	线性代数 B Linear Algebra B	2	32	32	0	2	信息
BK103016	概率统计 B Probability Theory and Mathematical Statistics B	3	48	48	0	2	信息
BK014048	地学基础 Geoscience Foundation	5	96	64	32	2	资环
CE005001	测绘学 C Surveying Science C	2.5	48	32	16	3	信息 (双语)
CE014002	地图学 Cartography	2.5	48	32	16	3	资环
BK014047	土地资源学 Land Resources Science	2.5	40	40	0	3	资环 (双语)
BK027001	管理学基础 Fundamentals of Management	2.5	40	40	0	4	经管
CE014003	地籍测量 Cadastral Survey	2.5	48	32	16	4	资环 (双语)
CE014013	地理信息系统 Geographic Information System	4	88	40	48	3	资环
CE014337	土地资源调查与评价 Land Resources Survey and Evaluation A	3.5	64	48	16	5	资环 (双语)
CE014014	土地定级估价 Land Classification and Valuation	4	80	48	32	5	资环
CE014015	遥感基础与图像处理 Remote Sensing Basics and Image Processing	4	80	48	32	4	资环

课程号	课程名称	学分	学时数			开课 学期	开课 学院
			总计	讲授	实验		
CE014318	土地管理学 Land Management	2.5	40	40	0	4	资环 (双语)
合计学分		44.5					

(四) 专业核心课

课程号	课程名称	学分	学时数			开课 学期	开课 学院
			总计	讲授	实验		
EC014347	*学术英语 1 English for Academic Purposes 1	3	54	54	0	1	英方
EC014348	*学术英语 2 English for Academic Purposes 2	3	54	54	0	2	英方
EC014349	*学术英语 3 English for Academic Purposes 3	3	54	54	0	3	英方
EC014350	*学术英语 4 English for Academic Purposes 4	3	54	54	0	4	英方
EC014351	*学术英语 5 English for Academic Purposes 5	3	54	54	0	5	英方
EC014307	*商务金融管理 Business Finance	2	36	36	0	3	英方
EC014342	*评估 1 Valuation 1	3	54	54	0	3	英方
EC014306	*地产经济学 Land and Property Economics	2	36	36	0	4	英方
EC014336	*不动产市场、交易和分析 Property Markets, Transactions and Analysis	2	36	36	0	4	英方
EC014340	*规划方法及实践 Planning Law and Practice	2	36	36	0	6	英方
EC014343	*评估 2 Valuation 2	2	36	36	0	5	英方
EC014344	*商务与不动产金融及税务 Business and Property Finance and Taxation	2	36	36	0	6	英方
EC014339	*个人与专业发展技能及就业能力 Personal and Professional Development Skills and Employability	2	36	36	0	5	英方
CE014009	土地整治学 Land Consolidation Science	2.5	48	32	16	6	资环
CE014010	中外土地法学 Chinese and Foreign Land Law Science	2.5	40	40	0	6	资环 (双语)
EC014335	*不动产管理 Property Management	2.5	45	45	0	5	英方
EC014334	*不动产代理与营销 Property Agency and Marketing	2	36	36	0	6	英方
EC014337	*当代不动产与社会问题 Contemporary Issues in Property and Society	2	36	36	0	7	资环
EC014346	*实践管理 Practice Management	2	36	36	0	8	英方
EC014338	*法定估价 Statutory Valuations	2	36	36	0	8	英方
EC014352	*综合项目 Integrating Project	1.5	27	27	0	7	英方
EC014353	*商业不动产管理 Commercial Property Management	2	36	36	0	7	英方

课程号	课程名称	学分	学时数			开课 学期	开课 学院
			总计	讲授	实验		
EC014341	*开发与开发估价 Development and Development Appraisal	2	36	36	0	8	英方
CE014016	土地利用规划学 Land Use Planning Science	2.5	48	32	16	6	资环
CE014354	土地学科前沿专题讲座 Advances in Land Resource	1.5	24	24	0	6	资环
合计学分		57					

(五) 实践教学环节

实践层次	实践代码	实践环节名称	学分	总周数	开课 学期	开课 学院	实践 形式
基础实践	BS110002	军事技能 Military Skills	2	2	1	学工	
	BS013035	劳动实践 Field Work	1	1	3	资环	
	BS108002 BS108003 BS108004	体育健康与标准测试 Sports Health and Standard Tests 1	0.5	0.5	4, 6, 7	体育	
	BS106003	思政社会实践 Social Practice of Ideological and Political	2	2	4	马列	
	BS014027	大学生社会实践 Social Practice and Survey	1	1	3		
专业实践	ESJ014315	*商务金融及环境认知训练 1 Business Finance and environmental awareness training 1	2	2	3	英方	
	ESJ014316	*商务金融及环境认知训练 2 Business Finance and environmental awareness training 2	2	2	4	英方	
	ESJ014007	*房地产和不动产业务技能模拟实践 1 Business Skill for Property and Real Estate Simulation Exercises1	2	2	6	英方	
	ESJ014008	*房地产和不动产业务技能模拟实践 2 Business Skill for Property and Real Estate Simulation Exercises2	2	2	6	英方	
	ESJ014006	*不动产概念化实践——“真实”及“合法”的不动产概念 Practice on Conceptualising Real Estate -- Ideas of Property as both a “Real” and a “Legal” Construct	2	2	6	英方	
	ESJ014320	《*地产经济学》课程论文 Course Work on Property Economics	1	1	4	英方	
	BS014026	《地学基础》教学实习 Teaching Practice on Geoscience foundation	1.5	1.5	2	资环	
	ESJ005001	《测绘学 C》教学实习 Teaching Practice on Surveying Science C	0.5	0.5	3	信息	
	ESJ014002	《地籍测量》教学实习 Teaching Practice on Cadastral Survey	0.5	0.5	4	资环	
	ESJ014324	《土地资源调查与评价、土地定级估价》综合实习 Integrated Teaching Practice on Land Resources Survey and Evaluation、Land Classification and Valuation	1.5	1.5	5	资环	

实践层次	实践代码	实践环节名称	学分	总周数	开课学期	开课学院	实践形式
	ESJ014325	《土地利用规划与整治》综合实习 Integrated Teaching Practice on Land Use Planning and Consolidation	1	1	6	资环	
综合实践	ESJ014326	创新创业实践 Innovative and Entrepreneurial Practice	2	2	7	资环	
	ESJ014005	毕业实习及报告 Graduation Practice and Report	7	7	8	资环	
	ESJ014314	毕业论文(设计) B.A. Thesis Writing (Design)	5	5	8	中英	
合计学分			36.5				

(六) 实践教学活动时间分配表

周次 学年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
		一	第1学期	☆ 军训																				:	#	#	#	#	#	#	
	第2学期													⊙ 地学	⊙/2 地学							:	#	#	#	#	#	#			
二	第3学期									▲ 劳动		⊙/2 测绘					⊙ 地产	⊙ 商务	⊙ 商务			:	#	#	#	#	#	#			
	第4学期											⊙/2 地籍						⊙ 商务	⊙ 商务			:	#	#	#	#	#	#			
三	第5学期													⊙ 综合	⊙/2 综合							:	#	#	#	#	#	#			
	第6学期													⊙ 规划 与整 治		⊙ 不动 产	⊙ 不动 产	⊙ 房地 产	⊙ 房地 产			:	#	#	#	#	#	#			
四	第7学期																⊙ 创业	⊙ 创业				:	#	#	#	#	#	#			
	第8学期	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	◆	◆	◆	◆	◆							#	#	#	#	#	#		

说明：1、符号：□上课 ☆军事技能 △专业劳动 ×生产劳动 ▲劳动实践 ⊙教学实习 ※课程设计 : 考试 ∞毕业(生产)实习 ◆毕业设计 ▮毕业(生产)实习总结、论文答辩 #假期 /为分割符,如“⊙/”指前半周教学实习;“/⊙”指后半周教学实习。

2、多学期开设的环节需要加下划线“___”标明。 如：“⊙”为多学期开设的教学实习, 本学期1周;“⊙/2”为0.5周, 安排在前半周;“/⊙/4”为0.25周, 安排在后半周。

