

不动产评估



主讲：王瑗玲
教授 主任



助教：于欢
2019研究生



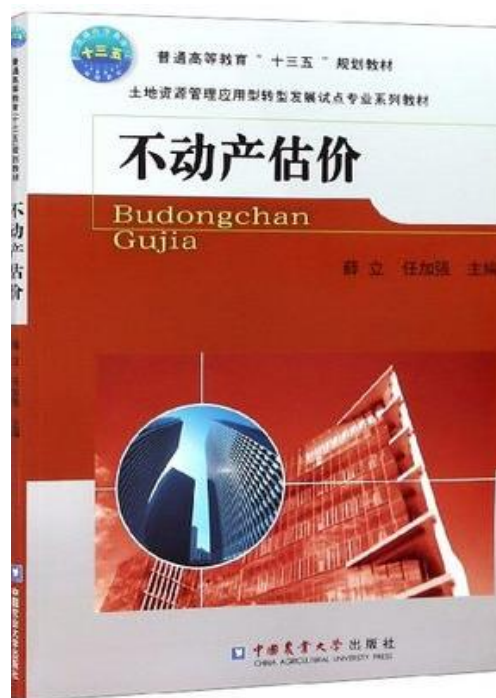
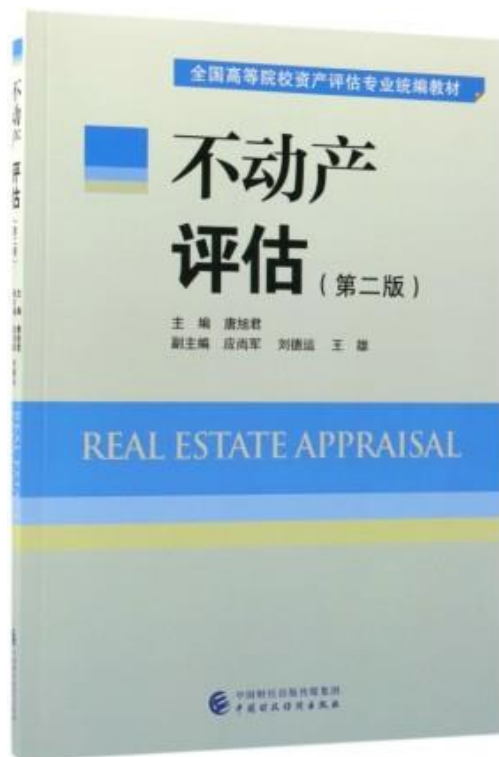
助教：刘健
2019研究生

课程名称

不动产评估

不动产估价

房地产估价



学习平台

[首页](#)[直播](#)[课程](#)[微专业](#)[专业共享联盟](#)[APP下载](#)

我的共享课

正在运行的课程 2 门

■ 昨日 ■ 前日

昨日学习人数:

1 人

昨日累计学习时长:

0 时

昨日新增问答互动:

0 次

[查看共享课 >](#)

我的翻转课

正在运行的课程 1 门

见面课码

开启见面课

+ 新建翻转课

0

昨日学习人数

0

昨日作业/考试提交

0

昨日问答互动



不动产评估

王璆玲

学生数 164

资源数 4

2019-2020学年第二学期

创建于 2020-02-15

	选课人数: 430	未报到人数: 73
	入班人数: 357	实际学习人数: 83

学籍详情

观摩

正常选课

共5个学校选课, 11个班级

学校名称	班级数	选课人数
<input type="checkbox"/> 山东农业大学	6	194
<input type="checkbox"/> 山东现代学院	2	118
<input type="checkbox"/> 杭州师范大学	1	46
<input type="checkbox"/> 重庆大学	1	21
<input type="checkbox"/> 牡丹江大学	1	1



课程号: K829733

《不动产估价（山东联盟）》

返回

第一章 1.1.1、不动产的定义

教学大纲 教学计划 课程资料

00:00:03/00:15:15 X1.0

下一节

不动产估价

王瑞玲、王瑞玲

校内

目录

第一章 不动产与不动产价格

1.1 不动产

1.1.1 不动产的定义 00:15:15

1.1.2 不动产的特征 00:08:33

1.1.3 不动产的类型 00:10:00

1.2 不动产价格

1.2.1 不动产价格 00:14:45

1.2.2 不动产价格的类型 00:14:55

1.2.3 不动产价格的构成 00:09:23

1.3 不动产价格的影响因素

1.3.1 不动产价格影响因素概述 00:06:02

1.3.2 不动产价格的影响因素... 00:15:55

1.3.3 不动产价格的影响因素... 00:13:37

章测试

第二章 不动产估价

2.1 不动产估价概述

2.1.1 不动产估价的概念 00:07:51

2.1.2 不动产估价的要素 00:11:25

我的题库

试卷库

搜索题目名称

【多选题】 难度：3 应用范围：备用卷(期末测试补充题库)、补考、期末考试

房地产开发项目财务评价报表包括()。

知识点：暂无

我的题库

试卷库

期末测试补充题库

总题目数：74题， 考试时长：120分钟

《不动产评估》翻转课堂





不动产评估

课程管理

学习任务

见面课

学习资源

问答讨论

作业考试

小组教学

学生管理

学情数据




成绩管理

入班学生

待审核(76)

导入名单

不限 ☒ 在导入名单中(78) ☐ 不在导入名单中(1)

<input type="checkbox"/>	全选	学号	姓名	学校
<input type="checkbox"/>		20175697	袁毅	山东农业大学
<input type="checkbox"/>		20178004	张丹杰	山东农业大学
<input type="checkbox"/>		20175691	孟成真	山东农业大学
<input type="checkbox"/>		20175738	刘明钰	山东农业大学
<input type="checkbox"/>		20177364	黄健	山东农业大学
<input type="checkbox"/>		20175690	魏若晨	山东农业大学
<input type="checkbox"/>		20175693	张笑琳	山东农业大学



不动产评估

课程管理

学习任务

见面课

学习资源

问答讨论

作业考试

小组教学

学生管理

学情数据

成绩管理

学习资源

专业资源库 →

添加资源 v

+ 新建分组

前言 (4)

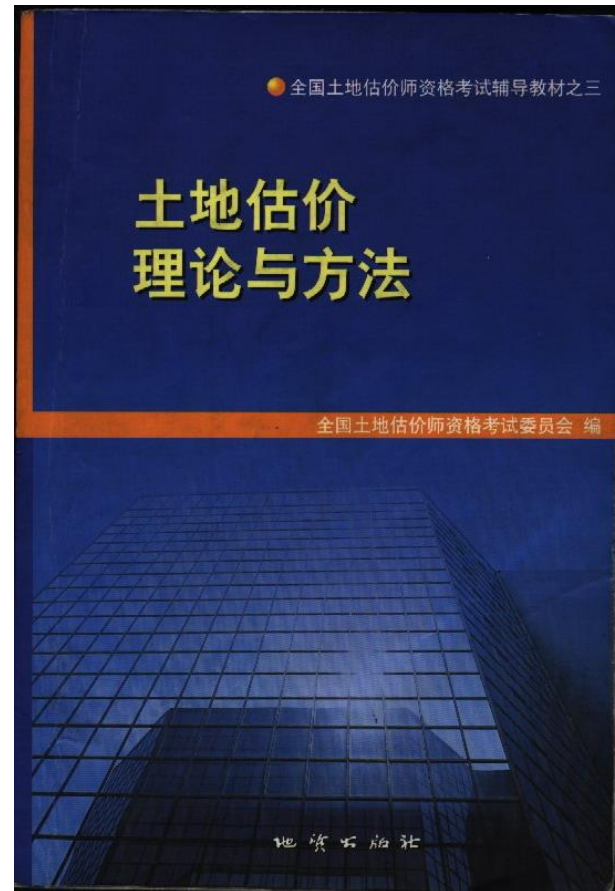
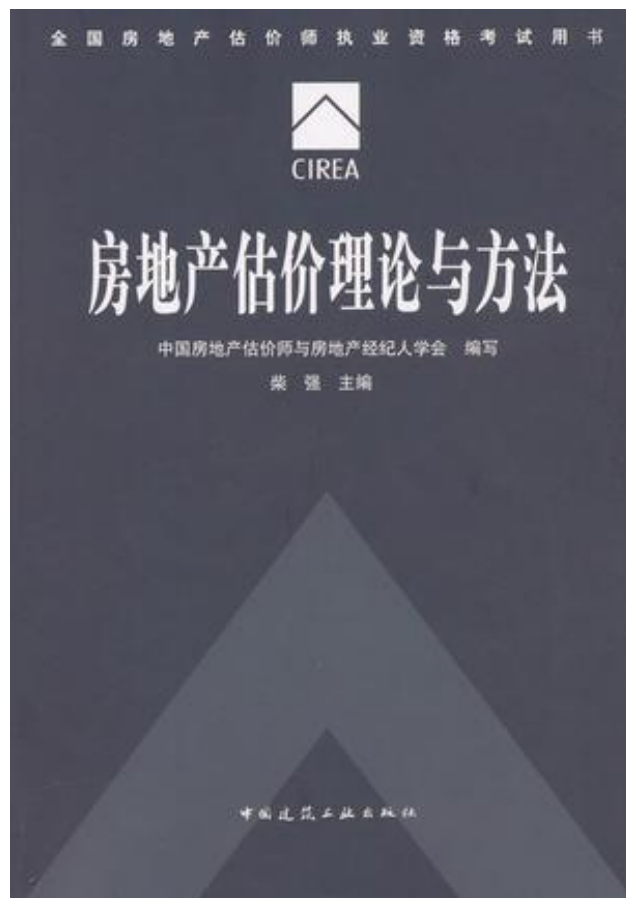
第一章 不动产与不动产价格 (3)

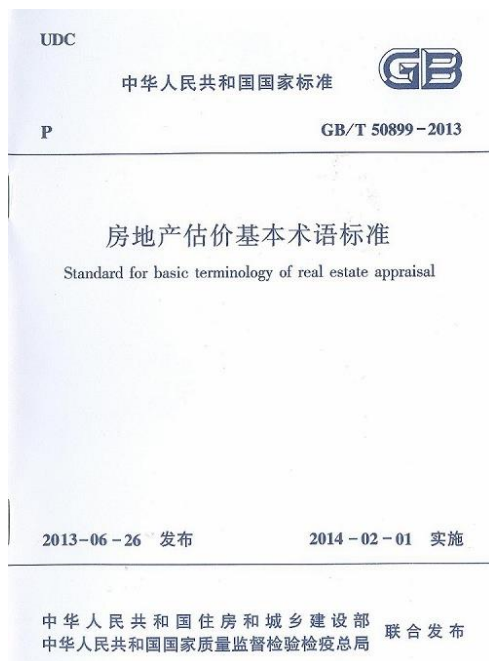
- 第一节 不动产 (3)
- 第二节 不动产市场 (0)
- 第三节 不动产价格 (0)
- 第四节 不动产价格的影响因素 (0)

第二章 不动产估价 (0)

- 第一节 不动产估价概述 (0)
- 第二节 不动产估价理论 (0)

选用教材和规程





国有建设用地使用权出让地价评估技术规范

前言

为规范国有建设用地使用权出让地价评估行为,根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《招标投标法》、《国有建设用地使用权出让合同》、《协议出让国有土地使用权规定》等相关规定和土地估价国家标准、行业标准,制定本规范。

本规范由国土资源部提出并归口。

本规范起草单位:国土资源部土地利用管理司、中国土地估价师与土地登记代理人协会。

本规范由国土资源部负责解释。

1 适用范围

在中华人民共和国境内出让国有建设用地使用权涉及的地价评估,以及因调整土地使用条件、发生土地增值等情况需补缴地价的评估,适用本规范;国有建设用地使用权租赁、集体建设用地使用权依法入市、国有农用地使用权出让等涉及的地价评估,可参照本规范执行。

2 引用的标准

下列标准所包含的条文,通过在本规范中引用而构成本规范的条文。本规范颁布时,所示版本均为有效。使用本

全国大学生不动产估价技能大赛

为了激发学习不动产估价兴趣，提高不动产估价实践技能，培养创新应用型人才，自2017年举行全国土地资源管理专业大学生不动产估价技能大赛，目前已举办3届。

关于举办第一届全国土地资源管理专业大学生不动产估价技能大赛的通知

发布时间：2017-02-27 点击次数：6354

一、大赛背景

不动产估价作为土地资源管理专业的核心课程，具有较强的理论性和实用性，尤其注重估价的实践技能。随着我国社会主义市场经济的发展以及移动互联网、大数据、云计算、估价模型等的应用，不动产估价业务出现了许多新的市场需求，对不动产估价实践技能也提出了更高的要求。全国土地资源管理专业大学生不动产估价技能大赛是一个以关注不动产估价实践技能为出发点，通过深入分析估价对象并撰写估价报告的全国性比赛。比赛面向全国土地资源管理专业全日制在校生，旨在激励参赛选手多角度、多方面地拓宽自己的知识面，鼓励将自己所学理论，切实应用到实践中并提升不动产估价实践技能。

二、大赛主题

关注国家经济社会发展，提升不动产估价实践技能

三、大赛组织单位

主办单位：全国高校土地资源管理院长（系主任）联席会

承办单位：南京农业大学公共管理学院

承办单位成立第一届全国土地资源管理专业大学生不动产估价技能大赛组委会，具体负责比赛的筹备、组织等工作。



第一届 南京农业大学



第二届 湖南师范大学



第三届 中国矿业大学



第三届获奖证书

关于举办第四届全国大学生不动产估价技能大赛的通知

(第1号)

一、大赛背景

《不动产估价》作为土地资源管理专业的核心课程，始终面向社会经济发
展的重大需求，注重估价实践技能的培养与创新。全国土地资源管理专业大学
生不动产估价技能大赛正是以此为出发点，激励参赛选手多角度、多方面拓宽
自己的知识面，通过参赛对手的竞争与交流，提升大学生的估价实践技能，培
养大学生估价实践创新能力，满足新时期经济社会发展对估价人才的需求。

二、大赛主题

第四届全国大学生不动产估价技能大赛以“新土地管理法背景下的不动产
估价实践与创新”为主题，以培养和提升大学生的估价实践技能与实践创新能
力为目标，着重考察大学生在不动产估价实务中深入调研待估对象、全面剖析
价格影响因素、严谨设计估价思路、合理选择估价方法、规范撰写估价报告的
能力及技能。

主题：新土地管理法背景下的不动产估价实践与创新

建议选题(包括但不限于)：

1. 农用地价值评估
2. 农村宅基地价值评估
3. 农村集体经营性建设用地入市价值评估
4. 征地价值评估
5. 城市交通、公园绿地等公共与基础设施用地价值评估
6. 不动产征收、拍卖、抵押、保险、损害赔偿等价值评估
7. 不动产批量评估
8. 乡村振兴中整治土地的价值评估
9. 海域使用权价值评估
10. 生态用地价值评估

11. 景观用地价值评估
12. 自然资源资产价值评估
13. 森林资源资产价值评估
14. 矿产资源资产价值评估
15. 水资源资产价值评估
16. 海洋资源价值评估

三、大赛组织单位

主办单位：教育部公共管理类教学指导委员会

全国高校土地资源管理院长（系主任）联席会

承办单位：曲阜师范大学地理与旅游学院

协办单位：日照市规划设计研究院集团有限公司

山东致远中信土地房地产评估咨询有限公司

山东方瑞土地房地产资产评估测绘有限公司

山东农业工程学院国土资源与测绘工程学院

山东农业大学资源与环境学院

华夏土地网

四、参赛对象及要求

本次比赛面向全国高等院校土地资源管理专业及相关专业的在校本科生和
专科生。大赛组委会仅接受以学院（或学院建制的系）单位名义申报，每个参
赛团队不超过4人，每个单位最多申报2项作品。

五、大赛时间、地点

报名截止时间：2020年3月13日24:00

初赛作品提交截止时间：2020年4月10日24:00

决赛时间：2020年5月9-10日（具体时间见后续通知）

决赛地点：山东省日照市（具体地点见后续通知）

六、大赛组织形式

1. 报名：参赛者可在本单位自行组队，确定选题、做好项目设计，学院(或系)汇总参赛团队报名表(附件 1)和本单位报名信息汇总表扫描件(附件 2，盖单位公章)一并发送至大赛指定邮箱(邮件主题为：学校+学院+报名表)。

2. 初赛作品提交：成功注册的参赛队伍提交作品前，需由指导老师对作品进行审查，并签订诚信承诺书，承诺作品符合竞赛要求，不存在抄袭、造假等学术不端行为，并将符合格式要求的成果发送至大赛指定邮箱(邮件主题为：学校+学院+作品名)。一旦发现不符合申报要求的作品以及有学术不端行为的作品，将取消参赛资格，该单位不得补报作品。

初赛成果要求：参赛作品为不动产估价报告一份(PDF 格式)和调研视频一份(视频格式 mp4、mkv 文件，时长控制在 10 分钟内，大小不超过 200M，内容不做限制)，二者缺一不可；作品排版：正文小四号字体，行间距 25 磅，首行缩进 2 字符。具体参考《房地产估价规范》、《城镇土地估价规程》、《农用地估价规程》等相关文件和标准。

3. 初赛作品遴选：大赛组委会组织专家对初赛作品进行评选(评分标准见附件 3)，根据评选成绩确定进入决赛作品名单。择优选取 40 份作品入围决赛，组委会还将酌情遴选出一定数量的优胜奖作品。

4. 决赛：决赛分两个阶段进行。第一阶段，参赛作品分为四组进行答辩。答辩时间为 20 分钟，其中作品汇报 10 分钟，专家点评 10 分钟。每个小组最终评选三等奖 6 名，二等奖 2 名，并推选 2 项作品进入第二阶段的比赛。第二阶段，随机配对，现场辩论。每个作品作 5 分钟自我陈述，竞争对手进行质询并答辩，持续时间 15 分钟(每个作品 20 分钟)，然后轮转。评委现场打分，根据评分最终确定特等奖 3 名，一等奖 5 名。

七、大赛奖项设置

特等奖 3 名，一等奖 5 名，二等奖 8 名，三等奖 24 名，优胜奖若干。同时，大赛组委会考虑设 10 个左右优秀指导教师奖和获得入围作品高校数 30%左右的高校优秀组织奖，奖励在竞赛组织工作中表现突出的指导教师和高校。

八、联系方式

大赛邮箱：gids2020@163.com

联系人：

翟腾腾：15963332839

纪贵红：18263397250

刘 坤：15906336133

王 萍：18263366900

QQ 群号：885213371



2020不动产估价大赛

扫一扫二维码，加入群聊。

教育部公共管理类教学指导委员会

全国高校土地资源管理院长(系主任)联席会

曲阜师范大学地理与旅游学院

2019 年 12 月 3 日

联系方式

- 办公室：3号楼207房间
- 时 间：周一 10:00 – 11:40
- 周四 10:00 – 11:40
- Email : ailingwang@sda.u.edu.cn
- 电 话：8242812